



627 616 566/642 346 765

[paloma@palomagestion.es](mailto:paloma@palomagestion.es)

[www.palomagestion.es](http://www.palomagestion.es)

## CONTRATO DE PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO

### REUNIDOS

DE UNA PARTE D. ....mayor de edad, con DNI....., y con domicilio en ....., en adelante **CLIENTE COMPRADOR**.

Y DE OTRA PARTE **D<sup>a</sup> Paloma de Medina Ruiz**, mayor de edad, con **DNI 01495663L** y con domicilio en C/ Madrid 28 Valdetorres de Jarama en adelante PSI (**PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO**).

Ambas partes actúan en su propio nombre y derecho y se reconocen mutua y recíprocamente capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente contrato de **PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO** y a tal fin:

### EXPONEN;

**PRIMERO.-** Que el cliente comprador está interesado en la adquisición de una vivienda mediante compraventa que reúna los siguientes requisitos:

- 1º Tipo de vivienda.....
- 2º Ubicación: .....
- 3º Dimensiones: .....
- 4º Antigüedad: .....
- 5º Estilo: .....
- 6º Nivel de conservación: .....
- 7º Distribución: .....
- 8º Precio: .....
- 9º Servicios comunitarios: .....
- 10º Equipamientos de la zona: .....
- 11º Garaje.....
- 12º Trastero.....
- 13º Otros: (Orientación.....)

**SEGUNDO.-** Que interesando al PSI aceptar el encargo del CLIENTE de buscar la vivienda que reúna los requisitos enumerados en el exponiendo primero, las partes llevan a cabo el presente contrato de personal Shopper inmobiliario de acuerdo con las siguientes:

## **ESTIPULACIONES**

### **PRIMERA.- DURACION**

El presente encargo de compra tendrá una duración de seis meses, a partir de la firma del presente documento. Dicho plazo será prorrogado por iguales períodos, salvo manifestación en contra por cualquiera de las partes, fehacientemente, y con 15 días de antelación a su vencimiento.

### **SEGUNDA.- TAREAS DEL PSI**

#### **- BUSQUEDA:**

El PSI se compromete a buscar inmuebles con las características requeridas por el cliente en el exponiendo primero, para tal fin visitará todos los de la zona requerida que reúnan los citados requisitos y elaborará un informe lo más completo posible que se lo enviará al cliente. En dicho informe expondrá las razones por las que los tendrá en cuenta o los descartará.

#### **- SELECCIÓN:**

El PSI hará una selección entre 2 y 5 inmuebles, siempre y cuando haya disponibles en la zona solicitada inmuebles suficientes que se ajusten a los requisitos anteriormente señalados, y los visitará junto con el cliente para que éste pueda decidir comprar el que más le convenga.

#### **- NEGOCIACIÓN.**

El PSI negociará, con el propietario o con quien esté encargado de gestionar la venta, en nombre del cliente, el precio y las condiciones de la transacción intentando conseguir el menor precio posible.

#### **- ASESORAMIENTO**

El PSI asesorará al cliente en todos los trámites de la venta y postventa del inmueble.

### **TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CLIENTE.**

**- Exclusividad:** El cliente se compromete:

1º A que todos los actos y negociaciones relativos a la adquisición de la propiedad por él deseada se hagan a través del PSI y a no visitar inmuebles por su cuenta o por mediación de un tercero.

2º A no efectuar la compra por sí mismo o por mediación de terceras personas durante el periodo de vigencia del presente contrato.

3º A no poner la información facilitada por el PSI a disposición de cualquiera de sus parientes en línea directa o colateral para que sean ellos quienes realicen la compraventa a espaldas del PSI.

4º A pagar los honorarios del PSI, aún en el supuesto de que haya expirado el plazo de vigencia del presente contrato, en el supuesto de que el cliente adquiriera cualquiera de las propiedades que le haya ofrecido o transmitido información sobre ellas el PSI.

- Capacidad económica: El cliente comprador declara disponer de capacidad económica suficiente para adquirir un inmueble en el precio señalado en el exponiendo primero.

#### **CUARTA.- Conflicto de intereses**

El cliente reconoce y acepta que el PSI:

1º Puede representar a otros compradores interesados en adquirir una propiedad de similares características.

2º Puede mostrar a más de un cliente la misma propiedad.

3º Puede hacer ofertas sobre la misma propiedad para más de un cliente.

El PSI declara que se obliga a:

1º Preservar cualquier información confidencial y no desvelar la existencia de ofertas o acuerdos encaminados a la adquisición de la propiedad objeto del presente contrato hechos por cualquiera de sus clientes a los demás.

2º Trabajar con equidad en el supuesto de que varios de sus clientes compitan por la misma propiedad.

**QUINTA.- Honorarios.**

Los honorarios del PSI serán de 4000€ y se devengarán en las siguientes fases:

1º.- Provisión de fondos. El cliente pagará al PSI la cantidad de 2000€ en concepto de provisión de fondos para los gastos que el presente encargo le pueda suponer, a la firma del presente contrato. Esta cantidad no será reembolsable bajo ningún concepto.

2º.-En el momento de la firma de arras en consideración por todos los servicios prestados hasta el momento la cantidad de 2000€

Ambas partes aceptan libremente todos los términos del presente contrato declarando expresamente que con él no se violan los términos de ningún otro contrato con una tercera parte.

Y para que así conste, suscriben el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

FDo

Fdo;

En Madrid a ..... de ..... 202